

# PRZEDMIAR ROBÓT

**NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY WAWRZYNIAKA 31**

ADRES INWESTYCJI : ul. Wawrzyniaka 31, Poznań

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA : ul. Wawrzyniaka 31, Poznań

**BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE**

DATA OPRACOWANIA : 30.09.2011r.

**Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł**

*Słownie: zero i 00/100 zł*

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.
2. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, wizja Oferenta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
3. Wskazane katalogi wycen nie są obowiązujące przy wyliczeniu ceny i nie stanowią podstawy do rozliczeń oraz weryfikacji zakresu i technologii wykonania robót. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
4. Koszty zajęcia chodnika i zabezpieczenia ująć skalkulować w cenach jednostkowych.
5. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U.01.97.1050 z późn. zm.)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.09.2011r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	NAPRAWA PŁYT BALKONOWYCH	1	25
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	1	6
1.2	Roboty zasadnicze	7	25
2	RENOWACJA BALUSTRAD	26	34
2.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	26	28
2.2	Roboty zasadnicze	29	34

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>NAPRAWA PŁYT BALKONOWYCH</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-03 analogia	Rusztowania zewnętrzne o wys.do 20 m - ustawienie, koszt pracy, demontaż  11,15*13,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  144,950	  <b>144,950</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>144,950</b>
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek balkonów - wszystkie warstwy do płyty ceramicznej  3,05*1,28*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23,424	  <b>23,424</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>23,424</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku z utylizacją  [3,05+1,28*2]*0,30*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,098	  <b>10,098</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>10,098</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych  3,05*1,28*6 [3,05+1,28*2]*0,16*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  23,424 5,386	  <b>28,810</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>28,810</b>
5 d.1.1	KNR 13-12 1702-01 analogia	Transport materiałów samochodami samowytadowczymi z załadunkim mechanicznym - wóz odpadów z rozbiórki  poz.2*0,08*1,9 poz.2*0,03*1,9	t  t t	  3,560 1,335	  <b>4,895</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>4,895</b>
6 d.1.1	kalk. własna	Opłata za korzystanie ze środowiska zg z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 4 października 2010 r. (gruz) poz.5	t t	 4,895	 <b>4,895</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>4,895</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty zasadnicze</b>			
7 d.1.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie  3,05*1,28*6*2 [3,05+1,28*2]*0,20*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  46,848 6,732	  <b>53,580</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>53,580</b>
8 d.1.2	KNR 7-12 0101-01 analogia	Czyszczenie przez szcztotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji stalowej i zbrojenia  3,05*1,28*6*2*40%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18,739	  <b>18,739</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>18,739</b>
9 d.1.2	KNR 2-05 0208-02 analogia	Konstrukcje stalowe balkonów - montaż elementów wzmacniających R*0,955  149,56	kg  kg	  149,560	  <b>149,560</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>149,560</b>
10 d.1.2	TZKNBK XV 0546-01 analogia	Pomalowanie minią oczyszczonych el.konstrukcji  poz.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18,739	  <b>18,739</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>18,739</b>
11 d.1.2	KNR K-01 0108-01 analogia	Uzupełnienie ubytków w konstrukcjach betonowych na powierzchniach poziomych Baumit Speed Fill  1,00*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,000	  <b>6,000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
12 d.1.2	KNR-W 2-02 1105-03 analogia	Gruntowanie podłoży Baumit SuperGrund  3,05*1,28*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23,424	  <b>23,424</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>23,424</b>
13 d.1.2	NNRNKB 202 1132-01 analogia	Wykonanie warstwy spadkowej gr. od 55mm do 30mm z zaprawy Baumit Baumacol Planea  poz.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23,424	  <b>23,424</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>23,424</b>
14 d.1.2	KNR-W 2-02 1105-01 analogia	Wykonanie warstwy z zaprawy uszczelniającej Baumit Protect 2 - dwie warstwy  poz.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23,424	  <b>23,424</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>23,424</b>
15 d.1.2	KNR 0-29 0638-01 analogia	Wykonanie uszczelnienia z taśmy Baumit Baumacol Dichtband  [1,28*2+3,05*2]*6	m  m	  51,960	  <b>51,960</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>51,960</b>
16 d.1.2	KNR 0-12 1118-03 analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą na kleju Baumit Baumacol Flex Top ze spoinowaniem zaprawą Baumit Baumacol Fuge  3,05*1,28*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23,424	  <b>23,424</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>23,424</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 0-12 d.1.2 1119-02 analogia	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm na kleju Baumit Baumacol Flex Top ze spoinowaniem zaprawą Baumit Baumacol Fuge	m		
		[3,05-1,10+0,15*2]*6	m	13,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,500</b>
18	KNR 4-01 d.1.2 0320-10 analogia	Wykonanie uszczelnienia wszystkich narożników oraz połączeń powierzchni płytek z innymi materiałami wypełniaczem Baumit Baumacol Silikon R*0,3; S*0,3	m		
		[3,05-1,10+0,15*2]*6*2	m	27,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,000</b>
19	KNR-W 2-02 d.1.2 0515-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy tytan cynk gr.0,60mm	m <sup>2</sup>		
		[3,05+1,28*2]*0,20*6	m <sup>2</sup>	6,732	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,732</b>
20	KNR 0-23 d.1.2 2612-01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych gr.3cm do płyt balkonowych zaprawą Baumit StarContact	m <sup>2</sup>		
		3,05*1,28*6	m <sup>2</sup>	23,424	
		[3,05+1,28*2]*0,16*6	m <sup>2</sup>	5,386	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,810</b>
21	KNR 0-23 d.1.2 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	28,810	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,810</b>
22	KNR 0-23 d.1.2 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		[3,05+1,28*2]*6	m	33,660	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,660</b>
23	KNR 0-23 d.1.2 0931-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku Baumit NanoporTop - nałożenie podkładu Baumit openPrimer	m <sup>2</sup>		
		poz.21	m <sup>2</sup>	28,810	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,810</b>
24	KNR 0-23 d.1.2 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku Baumit NanoporTop gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m <sup>2</sup>		
		poz.21	m <sup>2</sup>	28,810	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,810</b>
25	KNR-W 2-02 d.1.2 1519-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą nanoporową Baumit NanoporColor - przygotowanie podłoża i krotność malowania wg zaleceń dostawcy	m <sup>2</sup>		
		poz.21	m <sup>2</sup>	28,810	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,810</b>
<b>2</b>		<b>RENOWACJA BALUSTRAD</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
26	KNR 4-04 d.2.1 0804-02 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji - balustrady do ponownego montażu po renowacji	m		
		[1,28*2+3,05]*2	m	11,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,220</b>
27	KNR 4-04 d.2.1 0804-03 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji - balustrady do ponownego montażu po renowacji	m		
		[1,28*2+3,05]*2	m	11,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,220</b>
28	KNR 4-04 d.2.1 0804-04 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji - balustrady do ponownego montażu po renowacji	m		
		[1,28*2+3,05]*2	m	11,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,220</b>
<b>2.2</b>		<b>Roboty zasadnicze</b>			
29	TZKNBK XV d.2.2 0545-01	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i szmatami (okien, drzwi, balustrad) i wyrobów z żelaza <balustrady>[1,28*2+3,05]*0,90*6*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	60,588	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,588</b>
30	KNR 4-01 d.2.2 1301-03 analogia	Uzupełnienie balustrad balkonowych - podwyższenie do wysokości 110cm	m		
		[1,28+2+3,05]*6	m	37,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,980</b>
31	TZKNBK XV d.2.2 0546-01	Pomalowanie minią okien, drzwi, bram, krat, balustrad stalowych lub żeliwnych <balustrady po podwyższeniu>[1,28*2+3,05]*1,10*6*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	74,052	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,052</b>
32	KNR 2-02 d.2.2 1209-02	Balustrady balkonowe - montaż balustrad	m		
		[1,28*2+3,05]*6	m	33,660	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,660</b>
33	TZKNBK XV d.2.2 0547-01	Pomalowanie farbą w kolorze szarym krat i balustrad stalowych lub żeliwnych - pierwszy raz poz.31	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	74,052	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,052</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	TZKNBK XV d.2.2 0547-02	Pomalowanie farbą w kolorze szarym balustrad stalowych lub żeliwnych - drugi raz	m <sup>2</sup>		
		poz.31	m <sup>2</sup>	74,052	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,052</b>

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	648,6853	0,00	0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	3,3974	0,00	0,00
2.	Baumit Baumacol Dichtband taśma uszczelniająca	m	54,5580	0,00	0,00
3.	Baumit Baumacol Flex Top wysokoelastyczna zaprawa klejąca	kg	80,8020	0,00	0,00
4.	Baumit Baumacol Fuge zaprawa spoinująca	kg	12,8258	0,00	0,00
5.	Baumit Baumacol Planea zaprawa wyrównująca	kg	1 794,3955	0,00	0,00
6.	Baumit Baumacol Silikon trwale elastyczny wypełniacz silikonowy	opak.	2,7000	0,00	0,00
7.	Baumit NanoporColor farba nanoporowa	kg	14,4050	0,00	0,00
8.	Baumit NanoporTop tynk strukturalny	kg	92,1920	0,00	0,00
9.	Baumit openPrimer podkład pod tynk	kg	7,2025	0,00	0,00
10.	Baumit Protect 2 zaprawa uszczelniająca	kg	145,6140	0,00	0,00
11.	Baumit Speed fill zaprawa wypełniająca szybkowiążąca	kg	30,0000	0,00	0,00
12.	Baumit StarContact zaprawa do klej. i szpach. pł.styr.	kg	318,3940	0,00	0,00
13.	Baumit SuperGrund preparat gruntujący	dm <sup>3</sup>	3,5136	0,00	0,00
14.	Blachy cynkowo-tytanowe pon.0,45 do 0,65mm	kg	35,6796	0,00	0,00
15.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	1,3046	0,00	0,00
16.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych	szt	3,7390	0,00	0,00
17.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych sr. 6 mm	kg	4,5576	0,00	0,00
18.	elementy stalowe (wzmocnienia el.konstr.stal.balkonów)	kg	149,5600	0,00	0,00
19.	elementy stalowe BL 4x40 (podwyższenie balustrad)	kg	100,6470	0,00	0,00
20.	Farba ftal.do grunt.przeciwrzd.-miniow.60%	dm <sup>3</sup>	8,3796	0,00	0,00
21.	Farba ftalowa naw.og.stos.	dm <sup>3</sup>	11,4040	0,00	0,00
22.	Haki do muru	kg	1,7394	0,00	0,00
23.	kątownik aluminiowy ochronny	mb	39,5842	0,00	0,00
24.	kołki rozporowe plastikowe	szt	57,8952	0,00	0,00
25.	opłata za składowanie	t	4,8950	0,00	0,00
26.	Płytki gresowe 30x30 cm	m <sup>2</sup>	25,9175	0,00	0,00
27.	Płyty styropianowe EPS 040-fasada	m <sup>3</sup>	0,9075	0,00	0,00
28.	Podkład ftal.mod.og.stos.	dm <sup>3</sup>	5,7020	0,00	0,00
29.	Siatka z wł.szklan.ponad 100 do 200 g/m2	m <sup>2</sup>	32,6994	0,00	0,00
30.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,3703	0,00	0,00
31.	tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m <sup>3</sup>	9,7743	0,00	0,00
32.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,1010	0,00	0,00
33.	materiały pomocnicze	zł			0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	ciągnik kołowy 75-85 KM	m-g	0,4038	0,00	0,00
2.	Koparka jednoznaczyniowa kołowa 0,40 m3 (1)	m-g	0,3427	0,00	0,00
3.	mieszarka do zapraw	m-g	0,6000	0,00	0,00
4.	przyczepa skrzyniowa 10 t	m-g	0,4038	0,00	0,00
5.	rusztowanie rurowe	m-g	25,6562	0,00	0,00
6.	Samochód samowyładowczy pow. 5-10 t (1)	m-g	0,3916	0,00	0,00
7.	spawarka elektryczna wirująca do 300 A	m-g	46,0562	0,00	0,00
8.	środek transportowy	m-g	3,9811	0,00	0,00
9.	wyciąg	m-g	4,1322	0,00	0,00
10.	zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	2,0196	0,00	0,00
11.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,7986	0,00	0,00
12.	żuraw samochodowy 5-6 t	m-g	0,2543	0,00	0,00
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł